

Załącznik 3 do Umowy Ramowej z dnia [] roku

Umowa Szczegółowa

nr []

na usługę Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

zawarta w dniu [] w []

pomiędzy

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie /03-719/ przy ul. Jagiellońskiej 26, posiadającym numer REGON: 015528910, NIP: 1132453940, które reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na podstawie Uchwały Nr 1159/153/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 11 sierpnia 2020 r.:

Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. z siedzibą w Warszawie /00-236/ przy ul. Świętojskiej 9, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000249823, NIP: 5213374690, kapitał zakładowy 60.000.000,00 zł w pełni opłacony, którą reprezentują:

1.- członek Zarządu Agencji Rozwoju Mazowsza S.A.,
2. – członek Zarządu Agencji Rozwoju Mazowsza S.A.

zwanym dalej: „OI” lub „Operator Infrastruktury”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

[], zwanym dalej „OSD”.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa Szczegółowa została zawarta [na okres []/na czas nieokreślony].
2. Niniejsza Umowa Szczegółowa określa ramowe warunki współpracy Stron w zakresie dostępu do KK (Kanalizacja Kablowa) o parametrach, wymaganiach technicznych, w terminie i za cenę ustaloną na podstawie cennika opłat określonego w Umowie Ramowej oraz niniejszej Umowie Szczegółowej.
3. OSD nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody OI (udzielanej pod rygorem nieważności), samowolnie wykonywać przeróbek lub zmian w udostępnionej Kanalizacji Kablowej za wyjątkiem prostego jej udrażniania.
4. OI zobowiązuje się utrzymywać Kanalizację Kablową w stanie zdatnym do korzystania z niej przez OSD w sposób określony w Umowie Ramowej oraz niniejszej Umowie Szczegółowej.
5. Jeżeli w związku z wykorzystywaniem przez OSD Kanalizacji Kablowej wystąpią jakiekolwiek uszkodzenia instalacji OI bądź podmiotów trzecich, wówczas OSD zobowiązuje się do zaspokojenia w pełni wszelkich roszczeń OI bądź podmiotów trzecich, mogących wyniknąć w związku z powstałymi uszkodzeniami.
6. Strony zobowiązują się do prawidłowego prowadzenia prac lub eksploatacji Kanalizacji Kablowej Wtórnej, tak aby nie spowodować przerw w świadczeniu usług będących następstwem uszkodzeń kabli telekomunikacyjnych.
7. OSD zobowiązuje się do wykorzystywania Kanalizacji Kablowej w sposób zgodny z postanowieniami Umowy Ramowej oraz niniejszej Umowy Szczegółowej.

8. Wykonując działania w ramach niniejszej Umowy Szczegółowej, OSD może działać poprzez podmioty działające na jego zlecenie, przy czym OSD jest zobowiązany wskazać OI na piśmie dane takich podmiotów przed podjęciem przez te podmioty jakichkolwiek działań na zlecenie OSD. OSD odpowiada za działania i zaniechania tych podmiotów jak za własne.
9. OSD jest zobowiązany do niezwłocznego informowania OI o wszelkich uszkodzeniach i wadach Infrastruktury OI zidentyfikowanych w trakcie korzystania z Usługi, również w przypadku, gdy uszkodzenia i wady nie wpływają na możliwość korzystania przez OSD z Usługi.

§ 2

DEFINICJE

W niniejszej Umowie Szczegółowej słowa i wyrażenia mają znaczenie przypisane im w Umowie Ramowej oraz zgodnie z poniższymi definicjami:

- a) **Nawiązanie** – wprowadzenie lub wyprowadzenie przez OSD do/z Kanalizacji Kablowej ułożonych współbieżnie w jednym kierunku kabli lub kabli wraz z rurociągami kablowymi do/z otaczającego gruntu, studni kablowych, obiektów budowlanych czy nieruchomości budynkowych;
- b) **Odcinek** – część Relacji możliwa do określenia przez wskazanie najbliższych charakterystycznych studni Kanalizacji Kablowej, stanowiąca fizyczną całość. Wskazane graniczne studnie Kanalizacji Kablowej Odcinka charakteryzują się w tym przypadku cechą, która określa możliwość zestawienia potencjalnych Relacji w co najmniej trzech kierunkach lub stanowią one studnie końcowe Kanalizacji Kablowej;
- c) **Okres Rezerwacji** – posiada znaczenie nadane w § 5.9 poniżej;
- d) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.);
- e) **Projekt Techniczny** – projekt techniczny wykorzystania Kanalizacji Kablowej przedstawiony przez OSD wraz z Zamówieniem na Usługę;
- f) **Protokół zdawczo-odbiorczy** – protokół, którego wzór stanowi Załącznik 2 do Umowy;
- g) **Relacja** – ciąg Kanalizacji Kablowej (rury oraz studnie Kanalizacji Kablowej) umożliwiający ułożenie przez OSD kabla telekomunikacyjnego pomiędzy dwoma punktami określonymi w Zapytaniu/Zamówieniu na Usługę;
- h) **Usługa** – usługa Dzierżawy Kanalizacji Kablowej;
- i) **Warunki Techniczne** – warunki techniczne wydawane przez OI na podstawie Zapytania;
- j) **Zapytanie** – posiada znaczenie nadane w § 5.1 poniżej;
- k) **Zarządca** – posiada znaczenie nadane w § 4.1(b) poniżej;

§ 3

OPIS USŁUGI

Usługa polega na umożliwieniu OSD dostępu i korzystania z Kanalizacji Kablowej w celu ułożenia kabli telekomunikacyjnych. Usługa ta umożliwia OSD ułożenie własnego kabla światłowodowego oraz korzystanie z przełącznic optycznych, studni i zasobników do układania zapasów kabla światłowodowego i realizacji liniowych punktów styku z siecią własną lub sieciami innych operatorów, w kolokacji lub bezpośrednio w studniach kablowych OI.

§ 4

WSPÓŁWŁASNOŚĆ KABLA I ŁĄCZENIE WŁÓKIEN

1. Do współwłasności kabla umieszczonego w Kanalizacji Kablowej stosuje się następujące zasady:
 - a) OI dopuszcza udostępnienie Kanalizacji Kablowej dla potrzeb umieszczenia w niej kabli światłowodowych, w których włókna światłowodowe stanowią odrębną własność OSD.
 - b) OSD oraz inni operatorzy sieci dostępowej posiadający odrębną własność włókien światłowodowych w danym kablu wybierają spośród siebie Zarządcę („Zarządcą”), który reprezentuje ich w kontaktach z OI.
 - c) Stroną właściwą do zawarcia Umowy Szczegółowej z OI na udostępnienie Kanalizacji Kablowej jest Zarządca.

- d) Zarządca zobowiązany jest złożyć OI oświadczenie o właścicielach włókien w kablu światłowodowym zainstalowanym w Kanalizacji Kablowej oraz przedstawić dokument potwierdzający swoje umocowanie do działania w charakterze Zarządcy. Oświadczenie powinno być składane przy podpisywaniu Umowy Szczegółowej oraz w przypadku zmiany własności włókien w kablu.
2. Łączenie włókien w kablach dwóch różnych operatorów sieci dostępowej w Kanalizacji Kablowej OI odbywać się będzie na następujących zasadach:
- a) W przypadku wniosku OSD o połączenie kabli telekomunikacyjnych OSD z włókniami w kablu telekomunikacyjnym innego operatora sieci dostępowej w Kanalizacji Kablowej OI, OI wyraża zgodę pod warunkiem istnienia odpowiednich możliwości technicznych. Niewyrażenie zgody ze względu na brak możliwości technicznych wymaga uzasadnienia.
- b) Wraz z wnioskiem, o którym mowa w punkcie a) powyżej, OSD przekazuje do OI oświadczenie drugiego zainteresowanego operatora sieci dostępowej o wyrażeniu zgody na połączenie włókien kabli telekomunikacyjnych.
- c) Wszelkie spory pomiędzy operatorami sieci dostępowej dotyczące współpracy w ramach łączenia włókien kabli tych operatorów w Kanalizacji Kablowej są rozstrzygane wyłącznie przez tych operatorów, bez udziału OI.
- d) OI nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody lub nieprawidłowości związane z wykonanym połączeniem.

§ 5

PROCEDURA SKŁADANIA ZAPYTANÍ

1. Nabycie Usługi Kanalizacji Kablowej musi zostać poprzedzone ustaleniem możliwości dostępu do Kanalizacji Kablowej. W tym celu OSD powinien wystąpić do OI z Zapytaniem o możliwość dostępu do Kanalizacji Kablowej („Zapytanie”), którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy Szczegółowej. Informacje na temat Infrastruktury, niezbędne do złożenia Zapytania są dostępne za pośrednictwem portalu informacyjnego OI, o którym mowa w Umowie Ramowej.
2. OI w terminie 7 (siedmiu) DR od dnia otrzymania Zapytania, dokonuje wolnej od opłat weryfikacji Zapytania.
3. W przypadku stwierdzenia niekompletności Zapytania OI wskazuje braki i wzywa OSD w formie pisemnej do uzupełnienia Zapytania lub udzielenia dodatkowych wyjaśnień na piśmie.
4. OSD w terminie 5 (pięciu) DR od dnia otrzymania wezwania, przesyła uzupełnione Zapytanie, pod rygorem zwrotu Zapytania.
5. W terminie 10 (dziesięciu) DR (nie wliczając czasu doręczenia wezwania do uzupełnienia oraz doręczenia uzupełnienia Zapytania), poczynwszy od dnia otrzymania przez OI Zapytania, OI udzieli pisemnej odpowiedzi w kwestii możliwości dostępu do Kanalizacji Kablowej, w której może:
 - a) udzielić odpowiedzi negatywnej podając przyczynę odmowy wydania Warunków Technicznych wraz ze wskazaniem, które odcinki Kanalizacji Kablowej objęte Zapytaniem są niedostępne;
 - b) wskazać możliwości rozwiązania alternatywnego. W takim przypadku OI dołączy obowiązkowo: Warunki Techniczne, ze wskazaniem kluczowych studni (bez studni przelotowych), a w przypadku posiadania map OI przekaże również szkic przebiegu, na podstawie którego OSD wykona Projekt Techniczny OSD, dotyczący montażu kabli telekomunikacyjnych w KK (Kanalizacja Kablowa). OI wskaże zasady zgodnie z którymi powinien być wykonany Projekt Techniczny OSD;
 - c) udzielić odpowiedzi pozytywnej. W takim przypadku OI dołączy obowiązkowo: Warunki Techniczne, ze wskazaniem kluczowych studni (bez studni przelotowych), a w przypadku posiadania map OI przekaże również szkic przebiegu, na podstawie którego OSD wykona Projekt Techniczny OSD. OI wskaże zasady zgodnie z którymi powinien być wykonany Projekt Techniczny OSD.
6. Gdy OSD w pełni zaakceptuje rozwiązanie alternatywne, potwierdza OI akceptację przekazanego przez OI rozwiązania alternatywnego w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) DR od dnia otrzymania od OI rozwiązania alternatywnego.
7. W przypadku, gdy OSD planuje rozbudować przekazane przez OI rozwiązanie alternatywne o odgałęzienia lub Nawiązania, wówczas składa do OI reasumpcję Zapytania w nieprzekraczalnym terminie 10 (dziesięciu) DR od dnia otrzymania przedstawionych propozycji od OI, pod rygorem odmowy wydania Warunków Technicznych. W tym przypadku OI, najpóźniej w terminie 10 (dziesięciu) DR od dnia otrzymania reasumpcji Zapytania, udziela OSD odpowiedzi na złożone Zapytanie, które jest traktowane jako nowe Zapytanie i podlega procedurze opisanej powyżej.

8. W odpowiedzi pozytywnej OI oraz przy wskazaniu rozwiązania alternatywnego przez OI wskazane będą również:
 - a) osoba upoważniona do zaakceptowania Projektu Technicznego OSD w imieniu OI;
 - b) osoba odpowiedzialna za bieżące kontakty z OSD w zakresie związanym z opracowaniem Projektu Technicznego OSD, za pośrednictwem której OSD przekaże Projekt Techniczny OSD do akceptacji przez wskazaną powyżej osobę upoważnioną.
9. Udzielając odpowiedzi pozytywnej OI dokonuje jednocześnie nieodpłatnej rezerwacji wolnych zasobów na potrzeby OSD w zakresie wynikającym z Zapytania, maksymalnie na okres 30 (trzydziestu) DR, licząc od daty wysłania do OSD pozytywnej odpowiedzi OI („Okres Rezerwacji”). Okres Rezerwacji może zostać przedłużony bezpłatnie na kolejne 30 DR, natomiast następne przedłużenie Okresu Rezerwacji będzie odpłatne zgodnie z opłatami ustalonymi w Umowie Ramowej oraz niniejszej Umowie.
10. Wymogu przedstawienia przez OI Warunków Technicznych oraz sporządzania przez OSD Projektu Technicznego OSD nie stosuje się, jeżeli OSD ubiega się o przedłużenie dostępu do Kanalizacji Kablowej udostępnionej przez OI OSD na podstawie wcześniejszego Zamówienia na Usługę, pod warunkiem, że świadczenie Usługi ma się odbywać na podstawie tych samych Warunków Technicznych i tego samego Projektu Technicznego co dotychczas (w warunkach technicznych Usługi nie zachodzą żadne zmiany).

§ 6

PROCEDURA SKŁADANIA ZAMÓWIEŃ NA USŁUGĘ

1. W celu nabycia Usługi Kanalizacji Kablowej OSD, niezależnie od złożenia Zapytania, powinien wystąpić do OI z Zamówieniem na Usługę w oparciu o Zapytanie w Okresie Rezerwacji. Wzór Zamówienia na Usługę stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy Szczegółowej. Składając Zamówienie na Usługę OSD oświadcza, że stan faktyczny i prawny ustalony na podstawie Zapytania nie uległ zmianie. Niezbędnym załącznikiem do Zamówienia na Usługę jest Projekt Techniczny, zgodny z Warunkami Technicznymi wydanymi przez OI w związku z Zapytaniem. Informacje na temat Infrastruktury, niezbędne do złożenia Zamówienia na Usługę są dostępne za pośrednictwem portalu informacyjnego OI, o którym mowa w Umowie Ramowej.
2. OI dokonuje wolnej od opłat weryfikacji Zamówienia na Usługę wraz z Projektem Technicznym OSD. W przypadku stwierdzenia niekompletności Zamówienia na Usługę OI wskazuje braki i wzywa OSD w formie pisemnej, w terminie 2 (dwóch) DR od dnia otrzymania Zamówienia na Usługę, do jego uzupełnienia. W przypadku niedotrzymania terminu przez OI Zamówienie na Usługę uważa się za kompletne.
3. OSD w terminie 2 (dwóch) DR, od dnia otrzymania wezwania, przesyła uzupełnione Zamówienie na Usługę, pod rygorem odmowy przyjęcia Zamówienia na Usługę.
4. Po upływie Okresu Rezerwacji, a także wyznaczonego dodatkowego Okresu Rezerwacji, o ile OSD nie wystąpi do OI z Zamówieniem na Usługę, OI zwalnia uprzednio zarezerwowane zasoby.
5. Z dniem złożenia przez OSD Zamówienia na Usługę rozpoczyna się bieg terminu 30 (trzydziestu) dni, o którym mowa w art. 139 ust. 2 Ustawy.
6. Projekt Techniczny OSD, podlegający akceptacji, powinien być przekazany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (w formacie „PDF”), powinien być opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi przez OI.
 - a) Procedura akceptacji Projektu Technicznego OSD odbywa się drogą pocztową lub elektroniczną.
 - b) Jeśli niekompletność Projektu Technicznego OSD nie zostanie przedstawiona na piśmie lub elektronicznie w terminie 10 (dziesięciu) DR od dnia otrzymania Zamówienia na Usługę Kanalizacji Kablowej, oznacza to, że OI uznaje Projekt Techniczny OSD za kompletny i zaakceptowany, a OSD nie będzie zobowiązany do uzupełniania w kolejnych etapach akceptacji tych elementów Projektu Technicznego OSD, które w sposób dorozumiany zostały uznane przez OI za kompletne.
 - c) OI, w razie braku akceptacji Projektu Technicznego OSD, poinformuje o tym OSD na piśmie lub elektronicznie, wskazując szczegółowe uzasadnienie.
 - d) OI dokonuje akceptacji Projektu Technicznego OSD w terminie 10 (dziesięciu) DR od dnia usunięcia braków.
 - e) Projekt Techniczny OSD po akceptacji staje się Projektem Technicznym, stanowiącym podstawę do wykonania danego Zamówienia na Usługę.

- f) OI zwalnia zarezerwowane zasoby w przypadku, gdy w Okresie Rezerwacji OSD nie uzyska akceptacji Projektu Technicznego przez OI.
7. W przypadku akceptacji Zamówienia na Usługę oraz Projektu Technicznego OI udziela odpowiedzi na Zamówienie na Usługę w terminie do 10 (dziesięciu) DR od dnia otrzymania kompletnego i ostatecznego Zamówienia na Usługę wraz z Projektem Technicznym.
8. Przedłużenie okresu świadczenia Usługi świadczonej na podstawie danego Zamówienia na Usługę wymaga złożenia nowego Zamówienia na Usługę. W przypadku, w którym świadczenie Usługi ma się odbywać na podstawie tych samych Warunków Technicznych i tego samego Projektu Technicznego co dotychczas (w warunkach technicznych Usługi nie zachodzą żadne zmiany) nie ma wymogu sporządzania przez OSD nowego Projektu Technicznego OSD.
9. Wszelkie prace, jakie będą wykonywane przez OSD lub podmioty działające w jego imieniu, na Kanalizacji Kablowej muszą być zgodne z Projektem Technicznym zaakceptowanym przez OI.

§ 7

NAWIĄZANIA

1. Budowa Nawiązania do Kanalizacji Kablowej powinna spełniać wymagania Prawa budowlanego.
2. Budowa Nawiązania do Kanalizacji Kablowej jako łącznika pomiędzy Kanalizacją Kablową OI a Kanalizacją Kablową OSD, tzn. łącznika od punktu styku Kanalizacji Kablowej OI (studni kablowej OI) do punktu styku Kanalizacji Kablowej OSD (studni kablowej OSD), powinna uwzględnić wymogi OI przedstawione w Warunkach Technicznych wydanych przez OI na podstawie Zapytania.
3. W celu wykonania nowego Nawiązania do istniejących już w Kanalizacji Kablowej kabli telekomunikacyjnych, OSD składa do OI nowe Zapytanie, na podstawie którego OI wyda nowe Warunki Techniczne wydane w odniesieniu do nowego Nawiązania.
4. Wydawane przez OI Warunki Techniczne na budowę Nawiązania będą dla OSD podstawą dla zgłoszenia zamiaru budowy właściwemu organowi zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Wymagany przez Prawo budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, budowy punktu styku telekomunikacyjnego, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, podlegać będzie uzgodnieniu z OI. OI nie ponosi odpowiedzialności za Nawiązania wybudowane przez OSD bez uzyskania stosownych zgód i pozwoleń.
5. Dla każdego Zapytania dotyczącego danej Relacji bezpłatne jest Nawiązanie do pierwszej studni w Relacji (zakończenie A początkowe), co należy rozumieć jako wykonanie otworu, przez który zostanie wprowadzony kabel należący do OSD oraz wyjście z ostatniej studni przedmiotowej Relacji (zakończenie B końcowe).

§ 8

ODBIÓR KANALIZACJI KABLOWEJ ORAZ WYKONANIE INSTALACJI

1. Niezwłocznie po przekazaniu OSD pozytywnej odpowiedzi na Zamówienie na Usługę Strony ustalą termin udostępnienia Kanalizacji Kablowej. Udostępnienie powinno nastąpić w terminie 10 (dziesięciu) DR od daty przekazania OSD pozytywnej odpowiedzi na Zamówienie na Usługę, po uprzednim ustaleniu terminu udostępnienia Usługi.
2. Udostępnienie Kanalizacji Kablowej, o którym mowa w ppkt. 1 powyżej, zostanie potwierdzone Protokołem zdawczo – odbiorczym, którego wzór stanowi Załącznik 2 do Umowy Szczegółowej.
3. OSD zobowiązuje się do odbioru Kanalizacji Kablowej w terminie wskazanym w ppkt. 1 powyżej.
4. W przypadku nieobecności przedstawicieli OI lub OSD w terminie i miejscu planowanego odbioru Kanalizacji Kablowej, przedstawiciel OI lub OSD dokona jednostronnego udostępnienia/odbioru Kanalizacji Kablowej z upływem określonego terminu. W takim przypadku Kanalizację Kablową uznaje się za przekazaną do eksploatacji w dniu dokonania jednostronnego udostępnienia/odbioru Kanalizacji Kablowej przez przedstawicieli OI lub OSD. Kopia podpisanego przez przedstawiciela OI lub OSD Protokołu zdawczo-odbiorczego zostanie przekazana drugiej Stronie.
5. W sytuacji zgłoszenia przez OSD zastrzeżeń, co do udostępnionej Kanalizacji Kablowej i uznania przez OI zasadności zastrzeżeń, OI usunie zidentyfikowane wady na własny koszt i ryzyko. OI poinformuje OSD o usunięciu wad. W takim przypadku Strony przystąpią

ponownie do obioru Kanalizacji Kablowej, stosując odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy.

6. Po udostępnieniu Kanalizacji Kablowej i podpisaniu Protokołu zdawczo - odbiorczego, OSD lub podmiot działający na jego zlecenie może przystąpić do prac instalacyjnych kabli telekomunikacyjnych, wyłącznie pod Nadzorem OI, z zastrzeżeniem, że prace te mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim, wcześniejszym poinformowaniu OI na piśmie, najpóźniej na 10 (dziesięć) DR przed planowaną datą rozpoczęcia prac instalacyjnych. Za Nadzór OI pobierane są opłaty przewidziane w Umowie Ramowej. Prace instalacyjne odbywają się na koszt OSD.
7. OSD zobowiązany jest do wykonania instalacji kabli telekomunikacyjnych w sposób określony w Projekcie Technicznym.
8. Samowolne wykonanie przez OSD instalacji kabli telekomunikacyjnych (tj. wykonanie instalacji przed udostępnieniem Kanalizacji Kablowej lub niezgodnie z Projektem Technicznym, bez zgody OI), będzie traktowane przez OI jako naruszenie warunków niniejszej Umowy, wskutek czego może zostać naliczona kara umowna dla OSD w wysokości 3 000 (trzy tysiące) PLN za każde naruszenie. OSD jest zobowiązany do zapłaty kary umownej bez względu na wysokość szkody poniesionej przez OI. OI może dochodzić od OSD odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
9. OI dopuszcza możliwość umieszczania takich elementów jak: zapasy kabli telekomunikacyjnych, stelaży, złączy/muf OSD w studni kablowej OI. Informacja o zamiarze umieszczania dodatkowych wymienionych w zdaniu poprzednim elementów sieci powinna być zawarta w składanym do OI Zapytaniu. Umieszczenie dodatkowych elementów nastąpi po sprawdzeniu przez OI:
 - a) dostępności miejsca w studni kablowej OI;
 - b) możliwości technicznych;
 - c) planów rozwojowych OI.W przypadku odpowiedzi negatywnej OI wskaże najbliższą studnię OI, w której możliwe jest umieszczenie takich elementów jak: zapasy kabli telekomunikacyjnych, stelaży, złączy/muf OSD w studni kablowej OI.
10. Ze względu na bezpieczeństwo, OI nie dopuszcza instalowania w studniach kablowych elementów czynnych takich jak: zasilacze, wzmacniacze, itp.
11. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac instalacyjnych OSD zidentyfikuje konieczność odstępstwa od zaakceptowanego przez Strony Projektu Technicznego, OSD jest zobowiązany wstrzymać prace instalacyjne oraz dokonać niezwłocznego poinformowania OI o tej okoliczności. Strony podejmą w takim przypadku rozmowy w celu ustalenia, czy odstępstwo jest konieczne oraz czy będzie wymagało sporządzenia nowych Warunków Technicznych i Projektu Technicznego. W przypadku uznania, że zmiany będą wymagały nowych Warunków Technicznych i Projektu Technicznego zastosowanie będzie miało odpowiednio procedura dotycząca Zapytania oraz Zamówienia na Usługę. W przypadku uzgodnienia, że wydawanie nowych Warunków Technicznych oraz Projektu Technicznego nie będzie konieczne odstępstwa od zaakceptowanego przez Strony Projektu Technicznego zostaną wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym dotyczącym prac instalacyjnych oraz w dokumentacji powykonawczej.
12. W terminie 14 (czternastu) DR od dnia zakończenia przez OSD lub podmiot działający na jego zlecenie prac instalacyjnych, OSD zgłosi prace do odbioru. W terminie 7 (siedmiu) DR od daty zgłoszenia Strony dokonają odbioru wykonanych prac, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac sporządzonym w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W ciągu 30 (trzydziestu) DR od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prac instalacyjnych OSD jest zobowiązany dostarczyć OI dokumentację powykonawczą prac instalacyjnych.
13. Odmowa podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac, przez którąkolwiek ze Stron, zostanie opisana w protokole wraz z podaniem przyczyn tej odmowy.
14. Dla prac instalacyjnych realizowanych w etapach, protokół zdawczo-odbiorczy jest spisany oddzielnie w odniesieniu do każdego etapu. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona po zakończeniu wszystkich etapów prac.
15. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie prowadzenia Nadzoru OI powinny zostać zgłoszone do służb OI.
16. Przedstawiciel OI sprawujący Nadzór OI ma prawo wstrzymać prowadzenie prac przez OSD w następujących przypadkach:
 - a) Uszkodzenie infrastruktury OI przez przedstawiciela OSD;
 - d) Stworzenie przez przedstawiciela OSD realnego zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich;
 - e) Prowadzenie prac, które powodują odstępstwa od Projektu Technicznego (np. większa średnica kabla, inna trasa kabla).

W takim przypadku Przedstawiciele Stron spisują notatkę z podaniem przyczyny wstrzymania prac.

17. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że OI jest uprawniony do pobierania Opłat za Usługę Dzierżawy Kanalizacji w okresie prac instalacyjnych prowadzonych przez OSD.
18. Przedłużenie okresu świadczenia Usługi świadczonej na podstawie danego Zamówienia na Usługę nie wymaga ponownego sporządzania Protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku, w którym dalsze świadczenie Usługi będzie odbywało się na dotychczasowych warunkach.

§ 9

ZAKOŃCZENIE ŚWIADCZENIA USŁUGI

1. Zakończenie świadczenia Usługi nastąpi w pierwszym DR po dniu wygaśnięcia Umowy Szczegółowej/Zamówienia na Usługę.
2. Niezwłocznie po dniu wygaśnięcia Umowy Szczegółowej/Zamówienia na Usługę Strony ustalą termin do usunięcia kabli telekomunikacyjnych, przypadający nie później niż 10 (dziesięć) DR od dnia wygaśnięcia Umowy Szczegółowej/Zamówienia na Usługę, chyba że Strony uzgodnią inny termin w trybie roboczym. Usunięcia dokonuje OSD na własny koszt, pod Nadzorem OI
3. W przypadku, gdy OSD nie dokona usunięcia kabli telekomunikacyjnych lub Kanalizacji Kablowej Wtórnej w terminach określonych powyżej, OI przysługuje prawo do naliczenia kary w wysokości 3 000 (trzech tysięcy) PLN, oraz usunięcia kabli telekomunikacyjnych OSD z Kanalizacji Kablowej, na wyłączny koszt i ryzyko OSD, z uwzględnieniem kosztów i ryzyka związanego z ewentualnym składowaniem kabli telekomunikacyjnych OSD.
4. OI przechowuje usunięte kable telekomunikacyjne OSD przez 12 (dwanaście) miesięcy. Koszt przechowywania kabli telekomunikacyjnych OSD po ich demontażu jest równy połowie opłat wynikających ze świadczonej Usługi. W sytuacji, gdy kable telekomunikacyjne OSD będą przechowywane przez okres odpowiadający niepełnym miesiącom kalendarzowym, opłatę za każdy dzień przechowania będzie się uiszczać na zasadach pro rata temporis, tj. zgodnie z upływem czasu. W razie niezgłoszenia się OSD po odbiór kabli telekomunikacyjnych – po upływie wskazanego powyżej okresu – OI ma prawo:
 - a) sprzedać w imieniu OSD kable telekomunikacyjne OSD w drodze otwartej licytacji publicznej; a OSD niniejszym upoważnia OI do dokonania takich czynności;
 - b) pomniejszyć uzyskane tą drogą kwoty o wszystkie należności OSD na rzecz OI, włącznie z kosztem zdemontowania, przechowania kabli telekomunikacyjnych OSD i wszelkimi kosztami związanymi ze sprzedażą Urządzeń OSD.
5. OI ma prawo odmówić wydania kabli telekomunikacyjnych OSD, jeśli OSD nie uregulował należności na rzecz OI za korzystanie z Usługi.
6. Obowiązek usunięcia kabli telekomunikacyjnych nie będzie miał zastosowania, jeżeli Umowa Szczegółowa zostanie przedłużona lub przedłużeniu ulegnie okres świadczenia danej Usługi Dzierżawy Kanalizacji.
7. W przypadku wykrycia przez OI kabli telekomunikacyjnych zaciągniętych nielegalnie, OI po ustaleniu który OSD jest właścicielem kabli, wezwie go do udzielenia wyjaśnień, wyznaczając 7 (siedmio) dniowy termin odpowiedzi. W przypadku braku reakcji ze strony OSD, OI przysługuje prawo usunięcia lub przecięcia kabli w punktach wprowadzenia kabli telekomunikacyjnych do Kanalizacji Kablowej. W takim przypadku OSD nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu usunięcia lub przecięcia kabli przez OI.
8. W przypadku przecięcia lub usunięcia przez OI niewłaściwego kabla, OI ponosi koszty przywrócenia stanu pierwotnego w Kanalizacji Kablowej OI, a OSD przysługuje prawo dochodzenia zwrotu utraconych korzyści.

§ 10

PRACE EKSPLOATACYJNE

1. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy Ramowej oraz niniejszej Umowy Szczegółowej OSD ma zapewniony dostęp do ułożonych przez siebie kabli telekomunikacyjnych przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę.
2. OI zobowiązuje się udostępnić OSD Kanalizację Kablową w celu dokonania montażu, konserwacji, wymiany i naprawy kabli OSD

umieszczonych w Kanalizacji Kablowej.

3. Nadzór OI w związku z pracami eksploatacyjnymi odbywać się będą na następujących zasadach:
- a) Do prac eksploatacyjnych OSD zalicza się:
 - prace planowe remontowe i konserwacyjne, których celem jest odtworzenie stanu pierwotnego kabli telekomunikacyjnych zainstalowanych przez OSD w Kanalizacji Kablowej na podstawie niniejszej Umowy Szczegółowej;
 - prace doraźne związane z bieżącą naprawą (w tym usunięciem Awarii) kabli telekomunikacyjnych zainstalowanych przez OSD w Kanalizacji Kablowej na podstawie niniejszej Umowy Szczegółowej.
 - b) Prace planowe OSD mogą być wykonywane przez OSD w Kanalizacji Kablowej wyłącznie pod Nadzorem OI, po wcześniejszym poinformowaniu OI na piśmie, z podanym przewidywanym zakresem czynności i szacowanym okresem prowadzenia prac na 5 (pięć) DR przed planowaną datą rozpoczęcia prac planowych.
 - c) OSD podaje w informacji o potrzebie dostępu do Kanalizacji Kablowej:
 - numer niniejszej Umowy Szczegółowej oraz numer i datę Zamówienia na Usługę;
 - tryb dostępu do Kanalizacji Kablowej OI (doraźny, planowy);
 - imię i nazwisko przedstawiciela/i OSD;
 - nazwy podwykonawców OSD;
 - telefon kontaktowy;
 - datę, godzinę i miejsce spotkania (miejsce wykonywania prac);
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - zakres prac do wykonania.
 - d) OI zapewni dostęp do Infrastruktury w planowanej dacie rozpoczęcia prac planowych, wskazanej zgodnie z pkt c) powyżej, w celu wykonania prac planowych w ciągu 5 (pięciu) DR.
 - e) Opłaty za Nadzór OI przy pracach planowych określone są na podstawie Umowy Ramowej.
 - f) Każdorazowo po zakończeniu przez OSD prac eksploatacyjnych, Strony poświadczą wykonanie prac obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanych prac.
 - g) Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt f) powyżej, przez którąkolwiek ze Stron zostanie opisana w protokole wraz z podaniem przyczyn tej odmowy.
 - h) W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w terminie ustalonym przez Strony, wyznaczonym na wykonywanie przez OSD prac w Kanalizacji Kablowej, Strona, której przedstawiciel stawił się w wyznaczonym miejscu i czasie obciąża drugą Stronę opłatą zgodną z opłatami za Nadzór OI.
 - i) W przypadku Nadzoru OI nad pracami wykonywanymi w dostępie planowym, wszelkie odstępstwa od Projektu Technicznego oraz pozyskane w trakcie sprawowania Nadzoru OI istotne informacje dotyczące stanu Kanalizacji Kablowej OI, przedstawiciel OI nanosi na Projekt Techniczny.
 - j) W przypadku rozbieżności między Projektem Technicznym a stanem faktycznym wynikłym w czasie wykonywania prac, OSD wykona dokumentację powykonawczą i przekaże ją do OI albo przy podpisywaniu protokołu, albo w terminie do 30 (trzydziestu) DR od dnia podpisania protokołu.
9. Modernizacja kabli telekomunikacyjnych w Kanalizacji Kablowej odbywać się będzie na następujących zasadach:
- a) Modernizacja kabli telekomunikacyjnych w Kanalizacji Kablowej polega na umieszczeniu kabla telekomunikacyjnego OSD w Kanalizacji Kablowej o parametrach innych niż określone w Projekcie Technicznym i wymaga zmiany ponownego Zapytania.
 - b) W celu modernizacji kabla telekomunikacyjnego OSD występuje do OI z Zapytaniem zgodnie z procedurą ustaloną w niniejszej Umowie Szczegółowej.
 - c) Modernizacja kabli telekomunikacyjnych w Kanalizacji Kablowej wymaga złożenia nowego Zamówienia na Usługę.
10. Wymiana kabli telekomunikacyjnych w Kanalizacji Kablowej o tych samych parametrach i o tym samym sposobie ułożenia w Kanalizacji

Kablowej wymaga uprzedniej zgody OI, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Wymiana kabli telekomunikacyjnych może nastąpić jedynie po wyjęciu kabla telekomunikacyjnego podlegającego wymianie, pod Nadzorem OI. Z wykonania robót, o których mowa powyżej, Strony sporządzą i podpiszą protokół. Wymiana kabli telekomunikacyjnych na kable o tych samych parametrach i o tym samym sposobie ułożenia w Kanalizacji Kablowej nie wymaga nowego Zapytania/Zamówienia na Usługę.

§ 11

AWARIE

1. W przypadku stwierdzenia przez OSD niedrożności w Kanalizacji Kablowej udostępnionej przez OI, Strony obowiązują następująca procedura udrażniania Kanalizacji Kablowej, która, w zakresie wskazanym poniżej, modyfikuje postanowienia Umowy Ramowej dotyczące Awarii (w tym Poziomy SLA w odniesieniu do Awarii polegającej na niedrożności kanalizacji).
2. OI w terminie 14 (czternastu) DR od dnia zgłoszenia niedrożności przez OSD, podejmuje próbę udrożnienia Kanalizacji Kablowej. Do terminu 14 (czternastu) DR nie wlicza się czasu niezbędnego na załatwienie przez OI wszelkich wymaganych w danym przypadku pozwoleń i zgód administracyjnych.
3. OI informuje OSD o terminie prac związanych z próbą udrożnienia Kanalizacji Kablowej. OSD ma prawo stawić się w terminie wskazanym przez OI na miejscu udrożnienia.
4. W przypadku braku możliwości udrożnienia w terminie 10 (dziesięciu) DR, OI przekazuje OSD rozwiązanie alternatywne, w którym wskazuje:
 - a) alternatywny przebieg trasy;
 - b) rezygnację z Zamówienia na Usługę;
 - c) inne rozwiązanie ustalone odrębnie przez Strony.
5. Akceptacja przez OSD trasy alternatywnej wiąże się z koniecznością aktualizacji przebiegu trasy w dokumentacji powykonawczej oraz złożeniem nowego Zamówienia na Usługę.

§ 12

KONTROLE

1. W celu stwierdzenia, czy OSD nie narusza postanowień Oferty Ramowej lub niniejszej Umowy Szczegółowej, OI ma prawo przeprowadzić w każdym czasie kontrolę wykorzystania Kanalizacji Kablowej w uzgodnionym przez Strony terminie i w obecności przedstawiciela OSD.
2. W przypadku niestawienia się przedstawiciela OSD w umówionym terminie, OI dokona jednostronnie kontroli.
3. W przypadku, gdy kontrola nie wykaże naruszeń postanowień Umowy Szczegółowej lub Zamówienia na Usługę, OI uiszcza na rzecz OSD opłatę za obecność jego przedstawiciela, w wysokości opłaty pobieranej za Nadzór OI.

§ 13

OPLĄTY

Opląty związane z Dzierżawą Kanalizacji Kablowej

UMOWA TERMINOWA 12 MIESIĘCY		
RODZAJ KANALIZACJI	OPŁATA JEDNORAZOWA	OPŁATA ABONAMENTOWA
Kanalizacja Kablowa (mikrokanalizacja 10mm)	500 PLN	0,27 PLN za metr
Rezerwacja zasobów na kolejne 30 DR	500 PLN	

Dla odgałęzienia o długości nieprzekraczającej 100 (sto) mb opłata wynosi tyle, ile za 100 (sto) mb Kanalizacji Kablowej (tyle, ile za minimalny Odcinek udostępniony samodzielnie), w której znajduje się kabel OSD w przedmiotowej Relacji. W przypadku odgałęzień, których długość przekracza 100 (sto) mb, opłata liczona jest z dokładnością do 1 (jednego) mb, w której znajduje się kabel OSD w przedmiotowej Relacji.

Opłaty związane z umieszczeniem elementów w studniach kablowych

UMOWA TERMINOWA 12 MIESIĘCY		
ELEMENT	OPŁATA JEDNORAZOWA	OPŁATA ABONAMENTOWA
Mufa kablowa	50 PLN / szt.	30 PLN / szt.
Stelaż zapasu*	50 PLN / szt.	30 PLN / szt.

*Stelaż zapasu o rozmiarach 400x400x100mm

Opłaty za umieszczenie elementów w studniach kablowych naliczane są jedynie w przypadku instalacji tychże elementów w studniach po trasie dzierżawionej kanalizacji kablowej. Instalacja elementów w studni kablowej początkowej i/lub końcowej dzierżawionego odcinka kanalizacji kablowej jest nieodpłatna.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany Umowy Szczegółowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają również wszelkie oświadczenia o rozwiązaniu/wypowiedzeniu Umowy Szczegółowej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Załączniki do niniejszej Umowy Szczegółowej stanowią jej integralną część.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie mają postanowienia Umowy Ramowej.

OI

OSD

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik 1 Umowy Szczegółowej – Zapytanie / Zamówienie na Usługę Kanalizacji Kablowej;
2. Załącznik 2 Umowy Szczegółowej – Protokół zdawczo-odbiorczy;