

Załącznik 5 do Umowy Ramowej z dnia [ ] roku

Umowa Szczegółowa o numerze [ ] na usługę Dzierżawy Ciemnych Włókien

zawarta w dniu [ ] w [ ]

pomiędzy

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie /03-719/ przy ul. Jagiellońskiej 26, posiadającym numer REGON: 015528910, NIP: 1132453940, które reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na podstawie Uchwały Nr 1159/153/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 11 sierpnia 2020 r.:

Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. z siedzibą w Warszawie /00-236/ przy ul. Świętojskiej 9, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000249823, NIP: 5213374690, kapitał zakładowy 60.000.000,00 zł w pełni opłacony, którą reprezentują:

1. ....członek Zarządu Agencji Rozwoju Mazowsza S.A.,

2. .... – członek Zarządu Agencji Rozwoju Mazowsza S.A.

zwanym dalej: „OI” lub „Operator Infrastruktury”,

a

[ ], zwanym dalej „OSD”.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa Szczegółowa została zawarta [na okres [ ]/na czas nieokreślony].
2. Niniejsza Umowa Szczegółowa określa ramowe warunki współpracy Stron w zakresie Dzierżawy Ciemnych Włókien („Usługa”) o parametrach, wymaganiach technicznych, w relacji, w terminie i za cenę ustaloną w Umowie Ramowej oraz w niniejszej Umowie Szczegółowej.
3. Usługa obejmuje:
  - a) dzierżawę jednego lub więcej Ciemnych Włókien światłowodowych na ciągłym odcinku o określonej Długości Optycznej, zestawionych pomiędzy kolokacjami i zakończonych na przełącznicy optycznej OI;
  - b) dzierżawę jednego lub więcej Ciemnych Włókien zestawionych pomiędzy punktami dostępu usług (PDU) wskazanych przez OI i połączonych z siecią OSD.
4. Informacje na temat Infrastruktury, niezbędne do złożenia Zamówienia na Usługę są dostępne za pośrednictwem portalu informacyjnego OI, o którym mowa w Umowie Ramowej.
5. OI oświadcza, że:
  - a) posiada zdolność do świadczenia usługi Dzierżawy Ciemnych Włókien;
  - b) włókna światłowodowe nie są obciążone prawami osób trzecich w sposób ograniczający ich używanie przez OSD;
  - c) włókna światłowodowe są w pełni przydatne do umówionego użytku;
  - d) włókna światłowodowe są zgodne z wszelkimi odnośnymi normami i przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
6. OI zobowiązuje się:
  - a) zapewnić dla włókien światłowodowych parametry wg ITU-T G.652;
  - b) udostępnić włókna światłowodowe do eksploatacji OSD w terminach wskazanych w poszczególnych Zamówieniach na Usługę;
  - c) dokonywać konserwacji technicznej Ciemnych Włókien w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonywania Usługi i nie pobierać od OSD dodatkowego

wynagrodzenia w tym zakresie.

d) zachować dostępność włókien światłowodowych zgodnie z SLA.

7. W niniejszej Umowie Szczegółowej słowa i wyrażenia mają znaczenie przypisane im w Umowie Ramowej.

## **§2**

### **DZIERŻAWA WŁÓKIEŃ W MIEJSCOWOŚCIACH NGA**

1. Załącznik nr 2 do Oferty Ramowej wyróżnia miejscowości sklasyfikowane jako miejscowości 'NGA'. Tego typu lokalizacje posiadają odrębną infrastrukturę światłowodową w systemach FTTC (do 300m. od klientów końcowych) oraz FTTB (bezpośrednio w budynku). Infrastruktura obejmuje swoim zasięgiem klastry domów jednorodzinnych, domy wielorodzinne, przedsiębiorstwa, jak i budynki jednostek administracji publicznej.

2. Elementami końcowymi dołączonych sieci NGA Internetu dla Mazowsza są:

- a. Słupki przyuliczne [identyfikator NDK]
- b. Słupki przybudynkowe [NDB]
- c. Skrzynki wewnętrzne [NDW]
- d. Skrzynki zewnętrzne [NDZ]

Każdy element końcowy NGA jest zakończony sześcioma włóknami, które można wydzierżawić.

3. Każdy element końcowy sieci NGA jest połączony z węzłem agregacyjnym NGA.

4. Dzierżawą włókien w miejscowości NGA nazywa się dzierżawę włókien pomiędzy węzłem agregacyjnym NGA i elementami końcowymi NGA w miejscowości posiadającej klasyfikację NGA.

5. Dzierżawie włókien w miejscowościach NGA przysługuje 50% opust, którego nie można łączyć z innymi opustami lokalizacyjnymi. Opust wynika z potrzeby wykonania przez OSD nawiązań do klientów końcowych poprzez uzupełnienie infrastruktury ostatniej mili NGA w celu realizacji połączeń FTTH (bezpośrednio do lokali klientów).

## **§ 3**

### **ROZPOCZĘCIE ŚWIADCZENIA USŁUGI DZIERŻAWY CIEMNYCH WŁÓKIEŃ**

1. Składanie Zamówienia na Usługę oraz rozpoczęcie świadczenia Usługi odbywa się na zasadach określonych w Umowie Ramowej, przy czym wzór Zamówienia na Usługę oraz wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie Usługi stanowią, odpowiednio, Załącznik 1 oraz Załącznik 2 do Umowy.

## **§ 4**

### **ZAKOŃCZENIE ŚWIADCZENIA USŁUGI DZIERŻAWY CIEMNYCH WŁÓKIEŃ**

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy zakończenie świadczenia Usługi nastąpi na zasadach określonych w Ofercie Ramowej, przy czym wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie Usługi stanowi Załącznik 2 do Umowy.

2. OSD jest zobowiązany w terminie do dokonania zwrotu Infrastruktury, o którym mowa w Umowie Ramowej, do dokonania deinstalacji Urządzeń wykorzystywanych do odbioru Usługi świadczonej przez OI i zwrotu przedmiotu dzierżawy. W przypadku braku deinstalacji urządzeń OSD we wskazanym terminie, OI jest upoważniony do dokonania deinstalacji Urządzeń oraz Urządzeń OSD na koszt OSD oraz ich przechowania. OI nie odpowiada jednocześnie za sprawność zdemontowanych Urządzeń OSD. Odbiór urządzeń OSD przez OSD może nastąpić po uregulowaniu należności na rzecz OI.

3. Koszt przechowywania Urządzeń OSD po ich demontażu jest równy połowie opłat wynikających ze świadczonej Usługi. W sytuacji, gdy Urządzenia OSD będą przechowywane przez okres odpowiadający niepełnym miesiącom kalendarzowym, opłatę za każdy dzień przechowania będzie się uiszczać na zasadach pro rata temporis, tj. zgodnie z upływem czasu.

4. Jeśli urządzenia OSD nie zostaną odebrane w ciągu 60 dni, OI ma prawo:

- a) sprzedać w imieniu OSD urządzenia OSD w drodze otwartej licytacji publicznej; a OSD niniejszym upoważnia OI do dokonania takich czynności;
- b) pomniejszyć uzyskane tą drogą kwoty o wszystkie należności OSD na rzecz OI, włącznie z kosztem zdemontowania, przechowania Urządzeń OSD i wszelkimi kosztami związanymi ze sprzedażą Urządzeń OSD.

#### § 4 OPŁATY

##### 1. Opłaty związane z dzierżawą ciemnych włókien

UMOWA TERMINOWA 12 <sup>*</sup> MIESIĘCY - SLA STANDARD		
PRZEPUSTOWOŚĆ	OPŁATA JEDNORAZOWA [PLN]	OPŁATA ABONAMENTOWA ZA 1 KM [PLN]
1J	1 000	70
2J	1 000	100
Opłata za większą liczbę włókien - każde dodatkowe włókno ponad 2j		Wielokrotność opłaty za 1J

##### 2. Opłaty związane z dzierżawą włókien światłowodowych w SLA TOP

UMOWA TERMINOWA 12 MIESIĘCY - SLA TOP	
SLA TOP(6h)	Dopłata 15% do opłat abonamentowych

##### 3. Opusty związane z dzierżawą włókien światłowodowych

OPUSTY		
LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OPUST DO OPŁAT ABONAMENTOWYCH
1	Sklasyfikowana jako NGA w Załączniku nr 2	50% na włókna pomiędzy szafą NGA, a pozostałymi elementami sieci NGA
2	0 - 499 mieszkańców	20%
3	500 - 749 mieszkańców	15%
4	750 - 999 mieszkańców	10%

Opusty lokalizacyjne są uznawane na cały odcinek dzierżawionych włókien w Momencie, gdy przynajmniej jeden z końców tego odcinka znajduje się w miejscowości o danej ilości mieszkańców.

Dla odcinka o długości nieprzekraczającej 1 (jeden) kmb opłata wynosi tyle, ile za 1 (jeden) kmb dzierżawionych włókien (tyle, ile za minimalny Odcinek udostępniony samodzielnie). W przypadku odcinków, których długość przekracza 1 (jeden) kmb, opłata liczona jest z dokładnością do 1 (jednego) mb. Zasada ta nie dotyczy odcinków dzierżawionych w miejscowościach kategorii NGA pomiędzy elementami NGA.

**§ 5**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany Umowy Szczegółowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają również wszelkie oświadczenia o rozwiązaniu/wypowiedzeniu Umowy Szczegółowej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Załączniki do niniejszej Umowy Szczegółowej stanowią jej integralną część.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie mają postanowienia Umowy Ramowej.

**OI**

**OSD**

.....

*(data i podpis)*

.....

*(data i podpis)*

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik nr 1 – Zamówienie na Usługę Dzierżawa Ciemnych Włókien;
3. Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy.